

Informationen zum Verkauf von Einzelhausbauplätzen der Stadt Müllheim im Baugebiet „Am langen Rain“:

Gebietsbeschreibung:

Das neue Wohnbaugebiet „Am langen Rain“ hat eine Größe von ca. 7,22 ha und liegt am östlichen Siedlungsrand in Richtung Niederweiler. Das Gebiet wird im Süden durch die Schwarzwaldstraße (L 131), im Westen bzw. im Norden durch die Sulzburger Straße (L 125) und im Osten durch die freie Landschaft mit Acker- und Wiesenflächen begrenzt. Das Gebiet weist ein sehr großes Standortpotenzial auf, da die Stadtmitte von Müllheim fußläufig oder mit dem Rad gut zu erreichen ist und darüber hinaus kurze Wege zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Einkaufsmärkte, ärztliche und klinische Versorgung und zu Naherholungsgebieten bestehen.

Grundstücksvergabe:

Im Baugebiet „Am langen Rain“ sind drei Bauplätze für eine Einzelhausbebauung verfügbar:

- Flurstücksnummer 3221 mit 539 m²
- Flurstücksnummer 3231 mit 430 m²
- Flurstücksnummer 3238 mit 459 m²

Grundstückspreise:

Flst.-Nr. 3221 (539 m²)

323.400,-- € (600,--/m² - Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge)
4.212,50 € (Abwasserbeitrag nach Satzung)
327.612,50 € (Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim zu zahlen)

Flst.-Nr. 3231 (430 m²)

258.000,-- € (600,--/m² - Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge)
3.356,25 € (Abwasserbeitrag nach Satzung)
261.356,25 € (Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim zu zahlen)

Flst.-Nr. 3238 (459 m²)

275.400,-- € (600,--/m² - Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge)
3.587,50 € (Abwasserbeitrag nach Satzung)
278.987,50 € (Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim zu zahlen)

- Hinweis(e):**
- Bei allen Grundstücken **zzgl.** Baukostenzuschuss (BKZ) Wasserversorgung durch Stadtwerke MüllheimStaufen (Kontakt: siehe unten)
 - Es besteht die Möglichkeit die Grundstücke an das Nahwärmenetz der HWM Holzwärme Müllheim GmbH anzuschließen (Kontakt: siehe unten)

Interessenten für diese Bauplätze können sich mittels eines einheitlichen Bewerbungsbogens (→ siehe Homepage Stadt Müllheim www.muellheim.de) für einen der o.g. Bauplätze bewerben.

Bewerbungen können **ab dem 18.01.2021 bis zum Ablauf des 01.03.2021** eingereicht werden. Der Antrag kann per E-Mail an bauplatzbewerbung@muellheim.de oder auf dem Postweg an die Stadt Müllheim, Fachbereich 22, Bismarckstraße 3, 79379 Müllheim zugeschickt werden.

Maßgeblich für die Vergabe der Grundstücke sind die geltenden Richtlinien zur Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet „Am langen Rain“. Bewerbungen die nach Ablauf der Ausschreibung eingehen, können nicht berücksichtigt werden.

Kontakt:

1. Bei Fragen zur Bauplatzvergabe und zum Bewerbungsverfahren

Herr Patrick Weichert
Fachbereichsleiter Grundstücksmanagement
Tel.-Nr. +49(0)7631/801-281
Email: pweichert@muellheim.de

2. Bei Fragen zur Nahwärme und Wasserversorgung

Nahwärme

HWM Holzwärme Müllheim GmbH

Herr Michael Sattler
Marktstraße 1-3
79379 Müllheim
Telefon: 07631 93608-53
Telefax: 07631 93608-68
michael.sattler@holzwaerme-muellheim.de

Wasserversorgung

Stadtwerke MüllheimStaufen GmbH

Herr Michael Sattler
Marktstraße 1-3
79379 Müllheim
Telefon: 07631 93608-53
Telefax: 07631 93608-68
michael.sattler@alemannenenergie.de