

Informationen zum Verkauf von Reihenhausgrundstücken (Kat. II) der Stadt Müllheim in einem 1. Vermarktungsabschnitt im Baugebiet „Am langen Rain“:

Gebietsbeschreibung:

Das neue Wohnbaugebiet „Am langen Rain“ hat eine Größe von ca. 7,22 ha und liegt am östlichen Siedlungsrand in Richtung Niederweiler. Das Gebiet wird im Süden durch die Schwarzwaldstraße (L 131), im Westen bzw. im Norden durch die Sulzburger Straße (L 125) und im Osten durch die freie Landschaft mit Acker- und Wiesenflächen begrenzt. Das Gebiet weist ein sehr großes Standortpotenzial auf, da die Stadtmitte von Müllheim fußläufig oder mit dem Rad gut zu erreichen ist und darüber hinaus kurze Wege zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Einkaufsmärkte, ärztliche und klinische Versorgung und zu Naherholungsgebieten bestehen.

Grundstücksvergabe:

Im Baugebiet „Am langen Rain“ sind in einem 1. Vermarktungsabschnitt vier Bauplätze für eine Reihenhausbebauung verfügbar:

- Flst.-Nr. 3193 mit 884 m² - (4 Reiheneinheiten)
- Flst.-Nr. 3194 mit 807 m² - (4 Reiheneinheiten)
- Flst.-Nr. 3195 mit 775 m² - (4 Reiheneinheiten)
- Flst.-Nr. 3196 mit 918 m² - (5 Reiheneinheiten)

Grundstückspreise (Festpreise):

Flst.-Nr. 3193 (884 m²)

486.200,00 €	550 €/ m ² Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge
8.287,50 €	Abwasserbeitrag nach Satzung
494.487,50 €	Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim zu zahlen
1.644,24 € (netto zzgl. 7 % Mwst.)	Zzgl. Baukostenzuschuss zur Wasserversorgung – Inrechnungstellung erfolgt durch Stadtwerke MüllheimStaufen

Flst.-Nr. 3194 (807 m²)

443.850,00 €	550 €/ m ² Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge
7.562,50 €	Abwasserbeitrag nach Satzung
451.412,50 €	Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim zu zahlen
1.501,02 € (netto zzgl. 7 % Mwst.)	Zzgl. Baukostenzuschuss zur Wasserversorgung – Inrechnungstellung erfolgt durch Stadtwerke MüllheimStaufen

Flst.-Nr. 3195 (775 m²)

426.250,00 €	550 €/ m ² Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge
7.262,50 €	Abwasserbeitrag nach Satzung
433.512,50 €	Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim zu zahlen
1.441,50 € (netto zzgl. 7 % Mwst.)	Zzgl. Baukostenzuschuss zur Wasserversorgung – Inrechnungstellung erfolgt durch Stadtwerke MüllheimStaufen

Flst.-Nr. 3196 (918 m²)

504.900,00 €	550 €/ m ² Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge
8.606,25 €	Abwasserbeitrag nach Satzung
513.506,25 €	Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim zu zahlen
1.707,48 € (netto zzgl. 7 % Mwst.)	Zzgl. Baukostenzuschuss zur Wasserversorgung – Inrechnungstellung erfolgt durch Stadtwerke MüllheimStaufen

Ergänzender Hinweis:

Es besteht grundsätzlich die Möglichkeit die Grundstücke an das Nahwärmenetz der HWM Holzwärme Müllheim GmbH anzuschließen (Kontakt: siehe unten).

Vergabemodalitäten / Bewertungskriterien / Gewichtung:

Die im Übersichtsplan o.g. gekennzeichneten Grundstücke für jeweils vier oder fünf Wohneinheiten einer Reihenhausbebauung werden auf der Grundlage einer Baubeschreibung ausgehend von einem mittleren Baustandard (siehe Beiblatt zur Definition „mittlerer Baustandard“) zu einem festen Kaufpreis (siehe Übersicht „Grundstückskaufpreise“ oben) angeboten.

Achtung: Grundsätzlich haben sich die Bewerbungen auf die einzelnen Grundstücke zu beziehen, Bewerbungen auf mehrere Grundstücke können im Rahmen eines Nebenangebots erfolgen.

Zulässigkeit der Bewerbungen:

- Fristgemäßer Eingang (siehe nachfolgende Bewerbungsfristen)
- Nachweis der Leistungsfähigkeit des Bewerbers (z. B. Referenzen)
- Vorlage einer Entwurfsplanung gem. den Festsetzungen des Bebauungsplans „Am langen Rain“.
- Vorlage Grundrisspläne, Fassadenansichten.
- Vorlage einer Baubeschreibung entsprechend eines mittleren Baustandards (siehe Anlage).
- Verpflichtungserklärung des Bewerbers zur Bildung von Realeigentum (kein WEG).
- Nennung des Endkundenkaufpreises (Kaufpreis pro m² gem. Wohnflächenverordnung).
- Verpflichtungserklärung des Bewerbers zur Ausschreibung der Reihenhäuser an Endkäufer im aml. Mitteilungsblatt der Stadt Müllheim (ggf. auch mehrfach) unter Angabe des Endkaufpreises, der architektonischen Qualität / Ausstattung, Endkaufpreis pro m² Wohnfläche.
- Verpflichtungserklärung des Bewerbers, dass Bauträgerverträge mit den Endkunden erst nach Freigabe durch die Stadt Müllheim beurkundet werden dürfen. Kopien der beurkundeten Verträge erhält die Stadt Müllheim.

Der Vergabeentscheidung liegen folgende Gewichtungen zugrunde:

Die Vergabeentscheidung unter den zulässigen Bewerbern erfolgt auf der Grundlage eines Punktesystems. Vergeben werden

- maximal 80 Punkte für den geringsten Endkaufpreis pro m² Wohnfläche,
- maximal 20 Punkte für die architektonische Qualität der geplanten Reihenhäuser.

Den Zuschlag erhält der Bewerber mit der höchsten Punktezahl. Kommt mit diesem Bewerber nicht innerhalb von vier Monaten nach Bekanntgabe der Auswahlentscheidung ein

Grundstückskaufvertrag zu den verkehrsüblichen Bedingungen zustande, so erfolgt der Zuschlag an den nachfolgenden Bewerber in der Reihenfolge der Punkte; entsprechendes gilt, wenn eine Bewerbung zurückgezogen wird.

Der Bewerber, der für die spätere Veräußerung an Endkäufer den geringsten Verkaufspreis pro m² Wohnfläche angibt, erhält 80 Punkte. Für die übrigen Bewerber wird die Differenz zwischen dem von ihnen angegebenen und dem geringsten Verkaufspreis pro m² Wohnfläche ermittelt. Diese Differenz wird in ein prozentuales Verhältnis zu dem geringsten angegebenen Verkaufspreis pro m² Wohnfläche gesetzt. Für die übrigen Bewerber wird sodann die Zahl von 80 Punkten um diesen Prozentsatz reduziert.

Beispiel:

Die Bewerber A, B und C bieten Verkaufspreise pro m² Wohnfläche von € 3.000,-, € 3.500,- und € 4.000,-. Bewerber A erhält 80 Punkte. Bewerber B erhält einen Abschlag von 1/6, d.h. 66,66 Punkte. Bewerber C erhält einen Abschlag von 1/3, d.h. 53,33 Punkte.

Die architektonische Qualität der Bewerbungen wird durch eine vom Gemeinderat bestimmte Jury bewertet. Die Jury entscheidet über die den Bewerbungen zuzusprechenden Punktzahlen. Als Kriterien der architektonischen Qualität werden zugrunde gelegt:

- Individualität der Fassadengestaltung
- Grundrissvariabilität
- Barrierefreiheit
- Abstell-, Spielflächen und Freiraumbezug
- Schutz der Privatsphäre

Bewerbungsfristen:

Bewerbungen können **ab dem 26.04.2021 bis zum Ablauf des 30.05.2021** per E-Mail an bauplatzbewerbung@muellheim.de oder auf dem Postweg an die Stadt Müllheim, Fachbereich 22, Bismarckstraße 3, 79379 Müllheim eingereicht werden.

Bewerbungen, die nach Ablauf der Ausschreibung eingehen, können nicht berücksichtigt werden.

Kontakt:

1. Bei Fragen zur Bauplatzvergabe und zum Bewerbungsverfahren

Herr Patrick Weichert
Fachbereichsleiter Grundstücksmanagement

Tel.-Nr. +49(0)7631/801-281

Email: pweichert@muellheim.de

2. Bei Fragen zur Nahwärme und zur Wasserversorgung

Nahwärme

HWM Holzwärme Müllheim GmbH

Herr Michael Sattler

Marktstraße 1-3

79379 Müllheim

Telefon: 07631 93608-53

Telefax: 07631 93608-68

michael.sattler@holzwaerme-muellheim.de

Wasserversorgung

Stadtwerke MüllheimStaufen GmbH

Herr Michael Sattler

Marktstraße 1-3

79379 Müllheim

Telefon: 07631 93608-53

Telefax: 07631 93608-68

michael.sattler@alemannenenergie.de