

## **Informationen zum Vergabe- und Bewerbungsverfahren der Stadt Müllheim für Reiheneinheiten mit Bauträgerbindung im Wohnbaugebiet „Am langen Rain“:**

### **Gebietsbeschreibung:**

Das neue Wohnbaugebiet „Am langen Rain“ hat eine Größe von ca. 7,22 ha und liegt am östlichen Siedlungsrand in Richtung Niederweiler. Das Gebiet wird im Süden durch die Schwarzwaldstraße (L 131), im Westen bzw. im Norden durch die Sulzburger Straße (L 125) und im Osten durch die freie Landschaft mit Acker- und Wiesenflächen begrenzt. Das Gebiet weist ein sehr großes Standortpotenzial auf, da die Stadtmitte von Müllheim fußläufig oder mit dem Rad gut zu erreichen ist und darüber hinaus kurze Wege zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Einkaufsmärkte, ärztliche und klinische Versorgung und zu Naherholungsgebieten bestehen.

### **Grundsätzliches zum Vergabeverfahren:**

Im Baugebiet „Am langen Rain“ stehen in einem ersten Vermarktungsabschnitt 17 Reiheneinheiten in der Vermarktung. In einem gesonderten Vergabeverfahren wurden diese Reiheneinheitgrundstücke an einen Bauträger, hier die

**Firma Koch Wohnbau GmbH**  
**Am Marktplatz 2**  
**79249 Merzhausen**

vergeben.

### **Bewerbungsverfahren – 1. Schritt:**

In diesem 1. Schritt erfolgt ein gesondertes Vergabeverfahren **mit Bauträgerbindung** für die späteren Käufer / Endkunden unter Federführung der Stadt Müllheim. Dadurch soll zunächst gewährleistet werden, dass die Vergabe bzw. Berücksichtigungsfähigkeit der Bewerber entsprechend den geltenden Vergaberichtlinien der Stadt Müllheim erfolgt.

Interessenten können sich mittels eines einheitlichen Bewerbungsbogens (→ siehe Homepage Stadt Müllheim [www.muellheim.de/immobilien-service](http://www.muellheim.de/immobilien-service)) bei der **Stadt Müllheim** bewerben.

Die vollständigen Bewerbungen nebst allen erforderlichen Nachweisen können **ab dem Donnerstag, 18.11.2021 bis zum Montag, 20.12.2021** per E-Mail an [bauplatzbewerbung@muellheim.de](mailto:bauplatzbewerbung@muellheim.de) oder klassisch auf dem Postweg an die Stadt Müllheim, Fachbereich 22, Bismarckstraße 3, 79379 Müllheim eingereicht werden.

Maßgeblich für die Berücksichtigungsfähigkeit sind die geltenden Richtlinien zur Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet „Am langen Rain“. Bewerbungen die nach Ablauf der Ausschreibungsfrist eingehen, können nicht mehr berücksichtigt werden.

Sollte die Bewerberzahl die zur Verfügung stehende Anzahl von 17 Reihenhausgrundstücken übersteigen erfolgt die Erstellung einer Rangliste, welche sich aus der erreichten Zahl der Punktebewertung ergibt. Die zunächst nicht zum Zuge gekommenen Bewerber werden entsprechend der erreichten Punktezahl als Ersatzbewerber geführt und rücken ggf. nach.

### **Planung, Erwerb – Schritt 2:**

In einem nächsten Schritt 2 werden die in Schritt 1 berücksichtigten Bauplatzbewerber an die Firma Koch Wohnbau GmbH verwiesen. Dort erfolgen dann zwischen Bewerber und Bauträger ohne weiteres Zutun der Stadt Müllheim alle weiteren Gespräche, Planungen, Verhandlungen bis hin zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages.

### **Kontaktdaten:**

#### 1. Bei Fragen zum Bewerbungsverfahren (Schritt 1)

Herr Patrick Weichert  
Fachbereichsleiter Grundstücksmanagement  
Tel.-Nr. +49(0)7631/801-281  
Email: [pweichert@muellheim.de](mailto:pweichert@muellheim.de)

#### 2. Bei Fragen zum Reihenhaus (Planung, Erwerb – Schritt 2)

Firma  
Koch Wohnbau GmbH  
Am Marktplatz 2  
79249 Merzhausen  
Telefon: 0761 888905-0  
Telefax: 0761 888905-29  
E-Mail: [info@koch-wohnbau.de](mailto:info@koch-wohnbau.de)