

Informationen zum Verkauf von Grundstücken für Mehrfamilienwohnhäuser (Kat. IV – „preiswerter Mietwohnungsraum“) der Stadt Müllheim im Baugebiet „Am langen Rain“:

Gebietsbeschreibung:

Das neue Wohnbaugebiet „Am langen Rain“ hat eine Größe von ca. 7,22 ha und liegt am östlichen Siedlungsrand in Richtung Niederweiler. Das Gebiet wird im Süden durch die Schwarzwaldstraße (L 131), im Westen bzw. im Norden durch die Sulzburger Straße (L 125) und im Osten durch die freie Landschaft mit Acker- und Wiesenflächen begrenzt. Das Gebiet weist ein sehr großes Standortpotenzial auf, da die Stadtmitte von Müllheim fußläufig oder mit dem Rad gut zu erreichen ist und darüber hinaus kurze Wege zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Einkaufsmärkte, ärztliche und klinische Versorgung und zu Naherholungsgebieten bestehen.

Grundstücksvergabe:

Im Baugebiet „Am langen Rain“ stehen insgesamt vier Bauplätze (Kat. IV) zur Schaffung von möglichst **preiswertem Mietwohnraum** zum Verkauf:

- Flst.-Nr. 3242 (Wohnbaufläche) mit 3.111 m²
- Flst.-Nr. 3243 (Wohnbaufläche) mit 671 m²
- Flst.-Nr. 3244 (Wohnbaufläche) mit 90 m²
- Flst.-Nr. 3245 (Wohnbaufläche) mit 680 m²

Grundstückspreise (Festpreise):

Flst.-Nr. 3242 (3.111 m²)

933.300,00 €	300 €/ m ² Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge
34.025,00 €	Abwasserbeitrag nach Satzung
967.325,00 €	Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim zu zahlen
6.750,87 € (netto zzgl. 7 % Mwst.)	Zzgl. Baukostenzuschuss zur Wasserversorgung – Inrechnungstellung erfolgt durch Stadtwerke MüllheimStaufen

Flst.-Nr. 3243 (671 m²)

201.300,00 €	300 €/ m ² Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge
7.337,50 €	Abwasserbeitrag nach Satzung
208.637,50 €	Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim zu zahlen
1.456,07 € (netto zzgl. 7 % Mwst.)	Zzgl. Baukostenzuschuss zur Wasserversorgung – Inrechnungstellung erfolgt durch Stadtwerke MüllheimStaufen

Flst.-Nr. 3244 (90 m²)

27.000,00 €	300 € / m ² Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge
981,25 €	Abwasserbeitrag nach Satzung
27.981,25 €	Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim zu zahlen
195,30 € (netto zzgl. 7 % Mwst.)	Zzgl. Baukostenzuschuss zur Wasserversorgung – Inrechnungstellung erfolgt durch Stadtwerke MüllheimStaufen

Flst.-Nr. 3245 (680 m²)

204.000,00 €	300 € / m ² Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge
7.437,50 €	Abwasserbeitrag nach Satzung
211.437,50 €	Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim zu zahlen
1.475,60 € (netto zzgl. 7 % Mwst.)	Zzgl. Baukostenzuschuss zur Wasserversorgung – Inrechnungstellung erfolgt durch Stadtwerke MüllheimStaufen

Ergänzender Hinweis:

Es besteht grundsätzlich die Möglichkeit die Grundstücke an das Nahwärmenetz der HWM Holzwärme Müllheim GmbH anzuschließen (Kontakt: siehe unten).

Vergabemodalitäten / Bewertungskriterien / Gewichtung (gem. Beschluss Gemeinderat v. 30.09.2020):

Die vorgenannten Grundstücke zur Schaffung von preiswertem Mietwohnungsraum werden zu den vorgenannten festen Kaufpreisen veräußert. Die 4 angebotenen Grundstücke bilden eine Vermarktungseinheit, d.h. die Bewerbungen haben sich komplett auf alle 4 Grundstücke zu beziehen.

- Siehe Erläuterungen im Beiblatt (Anlage): „Vergabekriterien der Stadt Müllheim zur Schaffung von preiswertem Wohnraum im Baugebiet „Am langen Rain“.

Bewerbungsfristen:

Bewerbungen können **ab dem 26.04.2021 bis zum Ablauf des 31.07.2021** per E-Mail an bauplatzbewerbung@muellheim.de oder auf dem Postweg an die Stadt Müllheim, Fachbereich 22, Bismarckstraße 3, 79379 Müllheim eingereicht werden.

Bewerbungen, die nach Ablauf der Ausschreibung eingehen, können nicht berücksichtigt werden.

Kontakt:**1. Bei Fragen zur Bauplatzvergabe und zum Bewerbungsverfahren**

Herr Patrick Weichert
Fachbereichsleiter Grundstücksmanagement
Tel.-Nr. +49(0)7631/801-281
Email: pweichert@muellheim.de

2. Bei Fragen zur Nahwärme und Wasserversorgung

Nahwärme

HWM Holzwärme Müllheim GmbH

Herr Michael Sattler

Marktstraße 1-3

79379 Müllheim

Telefon: 07631 93608-53

Telefax: 07631 93608-68

michael.sattler@holzwaerme-muellheim.de

Wasserversorgung

Stadtwerke MüllheimStaufen GmbH

Herr Michael Sattler

Marktstraße 1-3

79379 Müllheim

Telefon: 07631 93608-53

Telefax: 07631 93608-68

michael.sattler@alemannenenergie.de