

**Informationen zum Verkauf von 7 Grundstücken für Mehrfamilienwohnhäuser (Kat. III) der Stadt Müllheim in einem 1. Vermarktungsabschnitt im Baugebiet „Am langen Rain“:**

**Gebietsbeschreibung:**

Das neue Wohnbaugebiet „Am langen Rain“ hat eine Größe von ca. 7,22 ha und liegt am östlichen Siedlungsrand in Richtung Niederweiler. Das Gebiet wird im Süden durch die Schwarzwaldstraße (L 131), im Westen bzw. im Norden durch die Sulzburger Straße (L 125) und im Osten durch die freie Landschaft mit Acker- und Wiesenflächen begrenzt. Das Gebiet weist ein sehr großes Standortpotenzial auf, da die Stadtmitte von Müllheim fußläufig oder mit dem Rad gut zu erreichen ist und darüber hinaus kurze Wege zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Einkaufsmärkte, ärztliche und klinische Versorgung und zu Naherholungsgebieten bestehen.

**Grundstücksvergabe:**

Im Baugebiet „Am langen Rain“ stehen in einem 1. Vermarktungsabschnitt sieben Bauplätze (Kat. III) zum Verkauf:

- Flst.-Nr. 3212 (Wohnbaufläche) mit 799 m<sup>2</sup>
- Flst.-Nr. 3213 (Wohnbaufläche) mit 804 m<sup>2</sup>
- Flst.-Nr. 3214 (Wohnbaufläche) mit 753 m<sup>2</sup>
- Flst.-Nr. 3216 (Wohnbaufläche) mit 893 m<sup>2</sup>
- Flst.-Nr. 3217 (Wohnbaufläche) mit 897 m<sup>2</sup>
- Flst.-Nr. 3218 (Wohnbaufläche) mit 842 m<sup>2</sup>
- Flst.-Nr. 3230 (Wohnbaufläche) mit 1.528 m<sup>2</sup>

**Grundstückspreise (Festpreise):**

**Flst.-Nr. 3212 (799 m<sup>2</sup>)**

Angebot Kaufpreis!	<i>Meistbietend – mind. 600 € / m<sup>2</sup> Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge</i>
zzgl. 7.487,50 €	<i>Abwasserbeitrag nach Satzung</i>
<b>Angebot Kaufpreis € + Abwasserbeitrag</b>	<b><i>Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim zu zahlen</i></b>
1.486,14 € (netto zzgl. 7 % Mwst.)	<i>Zzgl. Baukostenzuschuss zur Wasserversorgung – Inrechnungstellung erfolgt durch Stadtwerke MüllheimStaufen</i>

**Flst.-Nr. 3213 (804 m<sup>2</sup>)**

Angebot Kaufpreis!	<i>Meistbietend – mind. 600 € / m<sup>2</sup> Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge</i>
zzgl. 7.537,50 €	<i>Abwasserbeitrag nach Satzung</i>
<b>Angebot Kaufpreis € + Abwasserbeitrag</b>	<b><i>Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim zu zahlen</i></b>
1.495,44 € (netto zzgl. 7 % Mwst.)	<i>Zzgl. Baukostenzuschuss zur Wasserversorgung – Inrechnungstellung erfolgt durch Stadtwerke MüllheimStaufen</i>

**Flst.-Nr. 3214 (753 m<sup>2</sup>)**

Angebot Kaufpreis!	<i>Meistbietend – mind. 600 € / m<sup>2</sup> Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge</i>
zzgl. 7.056,25 €	<i>Abwasserbeitrag nach Satzung</i>
<b>Angebot Kaufpreis € + Abwasserbeitrag</b>	<b><i>Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim zu zahlen</i></b>
1.400,58 € (netto zzgl. 7 % Mwst.)	<i>Zzgl. Baukostenzuschuss zur Wasserversorgung – Inrechnungstellung erfolgt durch Stadtwerke MüllheimStaufen</i>

**Flst.-Nr. 3216 (893 m<sup>2</sup>)**

Angebot Kaufpreis!	<i>Meistbietend – mind. 600 € / m<sup>2</sup> Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge</i>
zzgl. 8.368,75 €	<i>Abwasserbeitrag nach Satzung</i>
<b>Angebot Kaufpreis € + Abwasserbeitrag</b>	<b><i>Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim zu zahlen</i></b>
1.660,98 € (netto zzgl. 7 % Mwst.)	<i>Zzgl. Baukostenzuschuss zur Wasserversorgung – Inrechnungstellung erfolgt durch Stadtwerke MüllheimStaufen</i>

**Flst.-Nr. 3217 (897 m<sup>2</sup>)**

Angebot Kaufpreis!	<i>Meistbietend – mind. 600 € / m<sup>2</sup> Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge</i>
zzgl. 8.406,25 €	<i>Abwasserbeitrag nach Satzung</i>
<b>Angebot Kaufpreis € + Abwasserbeitrag</b>	<b><i>Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim zu zahlen</i></b>
1.668,42 € (netto zzgl. 7 % Mwst.)	<i>Zzgl. Baukostenzuschuss zur Wasserversorgung – Inrechnungstellung erfolgt durch Stadtwerke MüllheimStaufen</i>

**Flst.-Nr. 3218 (842 m<sup>2</sup>)**

Angebot Kaufpreis!	<i>Meistbietend – mind. 600 € / m<sup>2</sup> Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge</i>
zzgl. 7.893,75 €	<i>Abwasserbeitrag nach Satzung</i>
<b>Angebot Kaufpreis € + Abwasserbeitrag</b>	<b><i>Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim zu zahlen</i></b>
1.566,12 € (netto zzgl. 7 % Mwst.)	<i>Zzgl. Baukostenzuschuss zur Wasserversorgung – Inrechnungstellung erfolgt durch Stadtwerke MüllheimStaufen</i>

**Flst.-Nr. 3230 (1.528 m<sup>2</sup>)**

Angebot Kaufpreis!	<i>Meistbietend – mind. 600 € / m<sup>2</sup> Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge</i>
zzgl. 14.325,00 €	<i>Abwasserbeitrag nach Satzung</i>
<b>Angebot Kaufpreis € + Abwasserbeitrag</b>	<b><i>Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim zu zahlen</i></b>
2.842,08 € (netto zzgl. 7 % Mwst.)	<i>Zzgl. Baukostenzuschuss zur Wasserversorgung – Inrechnungstellung erfolgt durch Stadtwerke MüllheimStaufen</i>

### **Ergänzender Hinweis:**

Es besteht grundsätzlich die Möglichkeit die Grundstücke an das Nahwärmenetz der HWM Holzwärme Müllheim GmbH anzuschließen (Kontakt: siehe unten).

### **Vergabemodalitäten / Bewertungskriterien (gem. Beschluss Gemeinderat v. 30.09.2020):**

Die vorgenannten Grundstücke für Mehrfamilienhäuser werden grundsätzlich gegen **Höchstgebot** zum Kauf angeboten, das Mindestgebot darf dabei 600 € / m<sup>2</sup> nicht unterschreiten.

**Achtung:** Grundsätzlich haben sich die Bewerbungen auf die einzelnen Grundstücke zu beziehen, Bewerbungen auf mehrere Grundstücke sind möglich und können im Rahmen eines Nebenangebots erfolgen.

Der Vergabeentscheidung liegen weitere folgende Bedingungen zugrunde:

- Mind. KfW-Effizienzhaus 55-Standard.
- Erbringung von Nachweisen über die Leistungsfähigkeit des Bewerbers (Referenzen, Finanzierungsbestätigung für das Kauf- und Bauvorhaben).

### **Bewerbungsfristen:**

Bewerbungen können **ab dem 26.04.2021 bis zum Ablauf des 30.05.2021** per E-Mail an [bauplatzbewerbung@muellheim.de](mailto:bauplatzbewerbung@muellheim.de) oder auf dem Postweg an die Stadt Müllheim, Fachbereich 22, Bismarckstraße 3, 79379 Müllheim eingereicht werden.

Bewerbungen, welche die vorgenannten Anforderungen nicht erfüllen bzw. die nach Ablauf der Ausschreibung eingehen, können nicht berücksichtigt werden.

### **Kontakt:**

#### 1. Bei Fragen zur Bauplatzvergabe und zum Bewerbungsverfahren

Herr Patrick Weichert  
Fachbereichsleiter Grundstücksmanagement  
Tel.-Nr. +49(0)7631/801-281  
Email: [pweichert@muellheim.de](mailto:pweichert@muellheim.de)

#### 2. Bei Fragen zur Nahwärme und Wasserversorgung

##### **Nahwärme**

HWM Holzwärme Müllheim GmbH

Herr Michael Sattler  
Marktstraße 1-3  
79379 Müllheim  
Telefon: 07631 93608-53  
Telefax: 07631 93608-68  
[michael.sattler@holzwaerme-muellheim.de](mailto:michael.sattler@holzwaerme-muellheim.de)

##### **Wasserversorgung**

Stadtwerke MüllheimStaufen GmbH

Herr Michael Sattler  
Marktstraße 1-3  
79379 Müllheim  
Telefon: 07631 93608-53  
Telefax: 07631 93608-68  
[michael.sattler@alemannenenergie.de](mailto:michael.sattler@alemannenenergie.de)