

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufsrechtssatzung) für das Flurstück 3620 auf dem Gemarkungsgebiet der Stadt Müllheim i. M.

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der jeweils gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Müllheim am 21. April 2021 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Besonderes Vorkaufsrecht

Im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung steht der Stadt Müllheim zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1, Satz 1, Nr. 2 Baugesetzbuches (BauGB) zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Die vorliegende Satzung hat ihre Gültigkeit für das gesamte Flurstück 3620 auf Gemarkungsgebiet der Stadt Müllheim. Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan zum Flurstück 3620 vom 12.04.2021. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Hinweise:

Eine Verletzung nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB genannten Verfahrens- und Formvorschriften ist nach § 215 Abs. 1 BauGB nur beachtlich, wenn sie innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Müllheim unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

Nach § 4 Abs. 4 GemO gilt diese Satzung, sofern sie unter Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen ist, ein Jahr nach dieser Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, oder der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder wenn vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Stadt Müllheim unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist. Ist eine Verletzung nach Satz 2 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Müllheim i. M., den 20. Mai 2025

Martin Löffler
Bürgermeister

Anlage: Lageplan mit dem räumlichen Geltungsbereich der Vorkaufsrechtssatzung für das Flurstück 3620 auf Gemarkungsgebiet der Stadt Müllheim.

Verfahrensvermerke:

Satzung (S) Änderung (Ä)	Öffentliche Bekanntmachung durch Bereitstellung auf der Internetseite der Stadt Müllheim unter www.muellheim.de	Anzeige an das LRA Breisgau- Hochschwarzwald	Vorstehende Fassung
vom	vom	am	gilt ab
(S) 21.4.2021, ausgefertigt am 20.05.2025	20.05.2025	20.05.2025	20.05.2025

Anlage/Lageplan vom 12.04.2021 zur

**Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufsrechtssatzung) für das
Flurstück 3620 auf dem Gemarkungsgebiet der Stadt Müllheim**

vom 21.04.2021

