



Bismarckstraße 3
79379 Müllheim
Tel. 07631 801-650
Fax 07631 801-669

Aktenzeichen: 2021/

Fragebogen für Wohnungs-/Teileigentum

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.
Zutreffendes bitte ankreuzen [X] bzw. ausfüllen [ ]. Bei einigen Fragen sind Mehrfachnennungen möglich.
Passt der Fragebogen nicht zum Objekt? Weitere Fragebogenformulare finden Sie online unter: www.muellheim.de/gga/fragebogen

Lage: (Straße, Haus-Nr.) (PLZ) (Stadt/Gemeinde/Ortsteil)

Angaben zum Gebäude
Gebäudeart:
Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Bürogebäude, Bürogebäude mit Geschäft, (sonstige Gebäudeart)
Dreifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Geschäftshaus (Laden, Waren-, Kaufhaus, ...)
Baujahr: falls nicht bekannt, ca. Angabe
Anzahl der im Gebäude vorhandenen Einheiten: (ca.)

Dachform:
Flachdach, Walmdach, Mansardendach, Bogen-, Tonnendach
Pulldach, Sattel-, Krüppelwalmdach, Zelt- / Kegel- / Kuppeldach
Fahrstuhl: nein ja

Stellung des Gebäudes:
Bei einem Zweifamilienhaus: freistehendes Haus, Mittelhaus, Doppelhaushälfte, Endhaus
Bei Häusern mit mehreren Einheiten und Sonstige: freistehendes Haus, größere Wohnanlage, geschlossene Bebauung, Hochhaus

Zahl der Vollgeschosse (siehe Skizze) ohne Keller und ohne Dachgeschoss (DG):
Gebäudekonstruktion: Mauerwerksbau, Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau

Angaben zur Wohnung / zum Teileigentum
In welchem Geschoss liegt die Wohnung / das Teileigentum ?
Kellergeschoss, Erdgeschoss (EG), Obergeschoss (OG), Dachgeschoss (DG), Penthouse-Wohnung
Erstreckt sich die Wohnung / das Teileigentum über mehrere Etagen? („Maisonette“)

Wohn- und Gewerbeflächen (insgesamt)
Wie wird die Wohnung / das Teileigentum zukünftig genutzt?
Wohnfläche, Gewerbefläche (nicht das häusl. Arbeitszimmer), Nutzfläche
Zahl der Zimmer:
Balkon/Terrasse: nein ja Balkon Terrasse

<b>Kellerabteil:</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<b>Anzahl der KFZ-Einstellplätze:</b> (nur wenn im Kaufpreis enthalten)
<b>Einbauküche:</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> Garagen als Nebengebäude <input type="checkbox"/> Garagen im Gebäude/Tiefgarage <input type="checkbox"/> Stellplätze im Freien <input type="checkbox"/> Carportstellplätze

### Ausstattungsstandard des Wohnungs-/Teileigentums bzw. des Gebäudes

⇒ Bitte beziehen Sie sich bei Ihren Angaben sowohl auf das Wohnungs-/Teileigentum als auch das Gebäude als Ganzes.  
 Mehrfachankreuzen in einer Zeile bzw. Prozentangaben in den Feldern sind möglich.

	Stufe 1 (Standard vor 1980)	Stufe 2 (Standard vor 1995)	Stufe 3 (einfacher heutiger Standard)	Stufe 4 (mittlerer heutiger Standard)	Stufe 5 (gehobener heutiger Standard)
<b>Außenwände</b>	<input type="checkbox"/> Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Putz; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	<input type="checkbox"/> ein-/zweischaliges Mauerwerk; verputzt und gestrichen; nicht zeitgem. Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> ein-/zweischaliges Mauerwerk; Wärmedämmverbundsystem o. Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk, zweischalig; Wärmedämmung (nach ca. 2005)	<input type="checkbox"/> aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung; Dämmung im Passivhausstandard
<b>Dach</b>	<input type="checkbox"/> Dachpappe, Faserzementplatten / Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung	<input type="checkbox"/> einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Faserzement-Schindeln beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Dachdämmung (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> glasierte Tondachziegel, schweres Massivflachdach; bes. Dachformen, z. B. Mansarden-, Walmdach; Aufsparrendämmung, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	<input type="checkbox"/> hochwertige Eindückung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegründung, Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard
<b>Fenster und Außentüren</b>	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung; einfache Holztüren	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.) höherwertige Türanlage z. B. mit Seitenteil, bes. Einbruchschutz	<input type="checkbox"/> große feststehende Fensterfläche, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien
<b>Innenwände und -türen</b>	<input type="checkbox"/> Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze	<input type="checkbox"/> massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise; leichte Türen, Stahlzargen	<input type="checkbox"/> nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holzzargen	<input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen; Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter	<input type="checkbox"/> gestaltete Wandabläufe; Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente
<b>Deckenkonstruktion und Treppen</b>	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz; Weichholztreppe in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken; Stahl- oder Hartholztreppe in einfacher Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Beton- und Holzbalkendecken mit Trittschallschutz; geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl	<input type="checkbox"/> Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung; gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppeanlage in besserer Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Decken mit großen Spannweiten, gegliedert Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppeanlage mit hochwertigem Geländer,
<b>Fußböden</b>	<input type="checkbox"/> ohne Belag	<input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion (hochwertig)	<input type="checkbox"/> hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
<b>Sanitär-einrichtung</b>	<input type="checkbox"/> einfaches Bad mit Stand-WC, Installation auf Putz, Ölfarbanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest	<input type="checkbox"/> 1-2 Bäder; Wand- und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität	<input type="checkbox"/> mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten
<b>Heizung</b>	<input type="checkbox"/> Einzelöfen, Schwerkraftheizung	<input type="checkbox"/> Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachstromspeicher, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss	<input type="checkbox"/> Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybridsysteme, aufwendige zusätzl. Kaminanlage
<b>Sonstige technische Ausstattung</b>	<input type="checkbox"/> sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilw. auf Putz	<input type="checkbox"/> wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen	<input type="checkbox"/> zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilungen und Kippicherungen	<input type="checkbox"/> zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und TV-Anschlüsse	<input type="checkbox"/> Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

### Energetische Ausstattung

Liegt für das Gebäude bereits ein Energieausweis vor?

nein                       ja, darin ist folgender Endenergiebedarf ausgewiesen:        kwh/m<sup>2</sup> und Jahr

### Vermarktung

War das Objekt Ihres Wissens nach auf einer gängigen Online-Plattform inseriert? Bzw. wie sind Sie auf das Objekt aufmerksam geworden?

Ja, und zwar auf:  Immobilienscout24  Immowelt  Ebay-Kleinanzeigen  \_\_\_\_\_  
 Nein, gefunden durch:  Print-Medien (Zeitung)  Vermittlung Makler  Vermittlung privates Umfeld  \_\_\_\_\_

### Sanierung / Modernisierung des Gebäudes bzw. des Wohnungs-/Teileigentums

⇒ Bitte berücksichtigen Sie bei Ihren Angaben nur die letzten 20 Jahre. Wenn das Modernisierungsjahr nur ungefähr bekannt ist, geben Sie dieses bitte trotzdem ca. an.

**Modernisierungsgrad**

Modernisierung	nicht	teilweise	umfassend	Jahr der Maßnahmen
Dacherneuerung (inkl. Verbesserung der Wärmedämmung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□ □ □ □ □
Modernisierung der Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□ □ □ □ □
Modernisierung d. Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□ □ □ □ □
Modernisierung der Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□ □ □ □ □
Wärmedämmung der Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□ □ □ □ □
Modernisierung der Bäder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□ □ □ □ □
Modernisierung der Innenausbau (z. B. Decken, Treppe)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□ □ □ □ □
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□ □ □ □ □
Aufstockung, Anbau, Ausbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□ □ □ □ □

### Besondere Umstände

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse vor?

(z. B. Verwandtschafts Kauf, Kauf von Arbeitgeber, Notverkauf,...)

nein  ja und zwar: \_\_\_\_\_

Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden?

(z. B. mangelhafter Wärmeschutz, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung)

nein  ja und zwar: \_\_\_\_\_

Sind in dem Gebäude oder auf dem Grundstück besondere Ausstattungen vorhanden?

(z. B. wertvolle Außenanlagen bzw. Inneneinrichtungen, Photovoltaik, Schwimmbad, Sauna, Alarmanlage, BUS-System...)

nein  ja und zwar: \_\_\_\_\_

Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden?

(z. B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, ...)

nein  ja und zwar: \_\_\_\_\_

### Vermietung

War das Wohnungs-/Teileigentum zum Zeitpunkt des Verkaufs vermietet?

ja, vollständig vermietet  ja, tlw. vermietet  nein ↳ Bei „nein“ bitte die Fragen zur Vermietung überspringen!

#### Monatsmiete für das Wohnungs-/Teileigentum:

⇒ Miete ohne Nebenkosten (Heizung, ...), ohne kurzfristigen Leerstand zu berücksichtigen (Mieterwechsel, ...), ohne unregelmäßige Mieten (Ferienwohnungen/-häuser, ...) und ohne Einstellplätze (Garagen, ...)

Die Monatsmiete liegt bei: □ □ □ □ □ €

Wann wurde die Miete vereinbart? □ □ □ □ □ □ □ □ □ □  
 (auch Mietanpassungen) Monat Jahr

#### Monatsmiete für KFZ-Einstellplätze: (in Summe)

□ □ □	Garagenstellplätze im Gebäude	□ □ □ □	€
□ □ □	Garagenstellplätze als Nebengebäude	□ □ □ □	€
□ □ □	Carportstellplätze	□ □ □ □	€
□ □ □	Stellplätze	□ □ □ □	€

↳ Bei (Teil-) Nutzung der Wohnung als „Ferienwohnung“

Wie hoch liegt die Miete für die Ferienwohnung derzeit pro Tag? (ohne Nebenkosten) Haupt-saison □ □ □ □ € Neben-saison □ □ □ □ € Vor- und Nachsaison □ □ □ □ €  
 Mit welcher Belegung rechnen Sie überschlägig im Jahr? mit ca. □ □ □ □ Nächten mit ca. □ □ □ □ Nächten mit ca. □ □ □ □ Nächten

**Vielen Dank für Ihre Unterstützung!**

Sonstige Anmerkungen | Anregungen | Kritik ...