



Hacher Str. 7
79379 Müllheim
Tel. 07631 801-650
Fax 07631 801-669

E-Mail: gutachterausschuss@muellheim.de

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung

gemäß § 195 des Baugesetzbuches und § 13 Abs. der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg

Antragssteller/in:

Form fields for personal information: (Vorname), (Nachname), (Straße, Hausnummer), (Telefon), (Email), (PLZ), (Ort)

Ich bin...

- ... als [] von der IHK als öffentlich bestellte/r und vereidigte/r Sachverständige/r für die Bewertung von Grundstücken tätig (Auftragsnachweis erforderlich).
... als [] freie/r Sachverständige/r tätig (Auftragsnachweis und Vollmacht des Grundstückseigentümers erforderlich).

Hiermit stelle ich einen Antrag über Vergleichswerte aus der Kaufpreissammlung hinsichtlich des folgenden Grundstücks bzw. Sondereigentums:

Form fields for property details: (PLZ), (Ort), (Straße, Hausnummer), (Gemarkung), (Flurstück/e), (ggf. Bez. Sondereigentum)

Gewünschte Anzahl an Vergleichswerten: [][]

Die Vergleichswerte sollen folgende Merkmale aufweisen:

- [] Sondereigentum Art: [] (z. B. Eigentumswohnung...)
[] Erstverkauf [] Weiterverkauf
[] unbebaute Grundstücke Nutzung: [] (z. B. Baugrundstück, ...)
[] bebaute Grundstücke Bebauung: [] (z. B. Einfamilienhaus, ...)
[] Wohnfläche von: [][][][] m² bis: [][][][] m²
[] Baujahr (bzw. Spanne) von: [][][][] bis: [][][][]
[] Jahr Vertragsabschlüsse von: [][][][] bis: [][][][]
[] Grundstücksgröße von: [][][][] m² bis: [][][][] m²
[] Weitere Merkmale

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Sofern auf der Grundlage der beantragten Selektionskriterien keine oder weniger Vergleichspreise als beantragt in der Kaufpreissammlung vorhanden sind, behält sich der die Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses das Recht vor, die Selektionskriterien nach sachverständigem Ermessen auf der Basis eigener „Maßgeblichkeitsgrenzen“ so anzupassen, dass dem Umfang der beantragten Vergleichswerte möglichst entsprochen werden kann. Ihre Priorisierung innerhalb der Selektionskriterien kann bei der Auswahl der Vergleichswerte nur berücksichtigt werden, wenn diese bereits eindeutig aus dem Antrag hervorgeht.

Hiermit erkläre ich mich einverstanden und verpflichte mich, ...

- ... alle durch diese Auskunft erhaltenen Angaben vertraulich zu behandeln und diese nur zu dem angegebenen Zweck zu verwenden.
- ... bei Erstellung/Erstattung eines Gutachtens jeglicher Art die Daten zu anonymisieren.
- ... den Auszug aus der Kaufpreissammlung generell nicht als Anlage, z.B. in Exposés oder Gutachten, beizulegen.
- ... alle rechtlichen Vorgaben des Datenschutzes zu beachten und die Auswertung schnellstmöglich zu vernichten.
- ... die für die Auskunft nach der jeweils gültigen Gebührensatzung anfallenden Gebühren umgehend zu begleichen.

Auszug aus der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Tätigkeit des gemeinsamen Gutachterausschusses „Markgräflerland-Breisgau“ bei der Stadt Müllheim und seiner Geschäftsstelle

§ 6 Gebührenhöhe: (4) Für Auskünfte aus der Kaufpreissammlung (§ 195 Abs. 3 BauGB und § 13 der Gutachterausschussverordnung) beträgt die Gebühr 14,80 € pro Wert.

Vergleichswertmodell

Zur Nutzung bzw. Ableitung der Werte ist das Vergleichswertmodell zu beachten, welches der Auskunft aus der Kaufpreissammlung beigelegt ist.

(Ort, Datum)

(Unterschrift Antragssteller/in)