

Fichtner Water & Transportation GmbH · Postfach 6180 · 79037 Freiburg

PEBAKO Wohnkultur Nussbaumallee GmbH  
Herrn Paul Peters  
Karlsruher Straße 3  
79108 Freiburg

**Fichtner Water & Transportation GmbH**

Standort Freiburg

Linnéstraße 5

79110 Freiburg

Telefon 0761 88505-0

Telefax 0761 88505-22

www.fwt.fichtner.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht:

Unser Zeichen: Kr / DBIN

Name: Florian Krentel

Durchwahl: 36

E-Mail: florian.krentel

@fwt.fichtner.de

Datum: 09.06.2020

**Projekt-Nr. 612-2250**  
**Verkehrsuntersuchung Magnet Müllheim**  
**Hier: Gültigkeit Fachtechnische Stellungnahme**

Sehr geehrter Herr Peters,  
sehr geehrte Damen und Herren,

seit der Erstellung der Verkehrsuntersuchung vom 02.09.2019 hat sich die Gebäudeplanung geändert. Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt nun über gerade Rampen statt einer Wendelrampe. Die Lage von Ein- und Ausfahrt ist unverändert. Die Aussagen in der Verkehrsuntersuchung zur verkehrlichen Erschließung sind daher weiterhin gültig.

- Der Ein- und Ausfahrtsbereich ist übersichtlich, Fußgänger und Radfahrer können bei der Gehwegüberfahrt gut wahrgenommen werden. Auch die Sicht auf den fließenden Verkehr auf der Nussbaumallee ist gut. Die Sichtfelder sind von Sichtbehinderungen freizuhalten.
- Der Ausfahrtsbereich vom Grundstück auf die Nussbaumallee sollte so gestaltet werden, dass der Vorrang von Fußgängern und Radfahrern auf dem gemeinsamen Geh- und Radweg entlang der Nussbaumallee verdeutlicht wird.
- Es sind ausreichend große Stauräume vor der Einfahrtskontrolle sowie zwischen Ausfahrtskontrolle und öffentlicher Verkehrsfläche vorzusehen.
- Die Andienung für Lieferverkehr ist südlich des Gebäudes an der Nussbaumallee, unmittelbar neben der Tiefgaragenzu- und -ausfahrt vorgesehen. Die Sicht auf Radfahrer wird durch die Anlieferzone nicht beeinträchtigt, da diese den gemeinsamen Geh- und Radweg von Süden nach Norden befahren. Zu gefährlichen Situationen kann es hingegen kommen, wenn Radfahrer den gemeinsamen Geh- und Radweg regelwidrig in Gegenrichtung befahren und die Sicht durch ein Lieferfahrzeug eingeschränkt ist.

P:\612\2250-2299\2-2250 VU Magnet Müllheim\500 Planung\580 Berichte\Gültigkeit\_Stellungnahme\_Verkehr-200609-del.docx

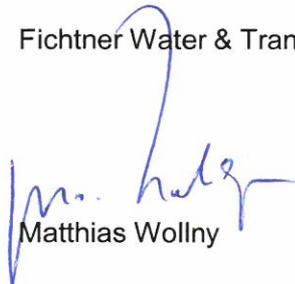
Fichtner Water & Transportation GmbH • Registergericht Stuttgart HRB 725740  
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Ulrich Ussmann (Vorsitz), Dipl.-Ing. MBA Lutz Deeken,  
Dipl.-Ing. Ulf Meyer-Scharenberg, Dr.-Ing. Hartmut Tworuschka  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Georg Fichtner

Der veränderte EG-Grundriss führt zu einer unwesentlichen Verringerung des ermittelten Verkehrsaufkommens. Die Aussagen des Verkehrsgutachtens behalten deshalb auch im Hinblick auf das Verkehrsaufkommen und die Abwickelbarkeit ihre Gültigkeit.

- Das durch das Planungsvorhaben neu entstehende Verkehrsaufkommen übersteigt knapp 150 Kfz/h nicht. Auswirkungen auf die Leistungsfähigkeit sind weder auf der Nussbaumallee selbst, noch an den benachbarten Knotenpunkten zu befürchten.

Mit freundlichen Grüßen

Fichtner Water & Transportation GmbH



Matthias Wollny



Florian Krentel