

Kenn- ziffer	Name Wertzone	Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land EURO/m ² inkl. Erschließung	Baureifes Land EURO/m ² ohne Erschließung	Bauerwar- tungsland EURO/m ²	Rohbau- land EURO/m ²
	Kernort					
I A A	„Stadtmitte“	Wohnbauflächen/ gem. Bauflächen	310	--	--	--
I A B	Misch-, Wohngebiet "Einfangweg/Erbhöfe"	Wohnbauflächen/ gem. Bauflächen	290	--	--	--
I A C	„Nördlich der Bahnlinie“	Wohnbauflächen/ gem. Bauflächen	290	--	--	--
I B	Wohngebiete „Östlich d. Freiburger Straße“	Wohnbauflächen	270	--	--	--
I C	Wohngebiet "Sägeweg/Auf dem Markbein"	Wohnbauflächen	260	--	--	--
I D	Wohngebiet "Sandroggen"	Wohnbauflächen/ gem. Bauflächen	230 170	-- --	-- --	-- --
I E	Wohngebiet "Mühleköpfe/ Rohrkopf"	Wohnbauflächen	240	--	--	--
I F	Wohngebiet "Wolfsgrün"	Wohnbauflächen/ gem. Bauflächen	220	--	--	--
I Q	Mischgebiet "Rohrkopf-Süd"	gem. Bauflächen	170	--	--	--
I V	Wohngebiet „Vogelwäldle“	Wohnbauflächen	270	--	--	--
I G	Gewerbegebiet "Rheinwaldstraße"	Wohnbauflächen gewerbl. Baufl.	160 100	-- --	-- --	-- --
I H	Gewerbegebiet "Basler Kopf"	gewerbl. Baufl.	90	--	--	--
I i	Gewerbegebiet "Sandroggen"	gewerbl. Baufl.	90	--	--	--
I K	Industriegebiet "Innere Basleren"	gewerbl. Baufl.	100	--	--	--
I L	Industriegebiet "Buck"	gewerbl. Baufl.	100	--	--	--
I M	Industriegebiet "Freudenberg/ Rheinpark"	gewerbl. Baufl.	100	--	--	--
I R	Gewerbegebiet „Heiligkreuzkopf“	gewerbl. Baufl.	90	--	--	--
I T	Wohn- / Gewerbe- gebiet Am Klemmbach“	Wohnbauflächen Sonderbauflächen gewerbl. Baufl.	240 170 170	-- -- --	-- -- --	-- -- --
I N	Campingplatz "Oberer Wald"	Sonderbauflächen	--	--	--	--
I O	Wohnsiedlung "Oberer Wald"	Wohnbauflächen Parkflächen	--	--	--	--

Kenn-ziffer	Name Wertzone	Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land EURO/m ² inkl. Erschließung	Baureifes Land EURO/m ² ohne Erschließung	Bauerwartungsland EURO/m ²	Rohbau-land EURO/m ²
	Stadtteil Zienken					
II A	„Ortsetter, östlich Alte Landstraße“	Wohnbauflächen/ gem. Bauflächen	190	--	--	--
II B	Wohngebiete "Obere Riese/ Rheinweg" + "Unterm Dorf I"	Wohnbauflächen	190	--	--	--
II D	Gewerbegebiet "Rheinweg"	gewerbl. Baufl.	70	--	--	--

Kenn-ziffer	Name Wertzone	Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land EURO/m ² inkl. Erschließung	Baureifes Land EURO/m ² ohne Erschließung	Bauerwartungsland EURO/m ²	Rohbau-land EURO/m ²
	Stadtteil Grißheim					
III A	„Ortsetter, östlich u. westlich der Rheinstraße“	Wohnbauflächen/ gem. Baufl.	210	--	--	--
III C	Wohngebiet "Kaibenäckerle"	Wohnbauflächen	210	--	--	--
III D	Wohngebiet "Rheinhalle"	Wohnbauflächen	210	--	--	--
III E	Wohngebiet "Schulergärten"	Wohnbauflächen	210	--	--	--
III G	"Am Neuenburger Weg" südl.Ortsrand	Wohnbauflächen/ Weg	210	--	--	--
III H	"Nördlich Oberer Sichlingweg"	Wohnbauflächen	210	--	--	--

Kenn-ziffer	Name Wertzone	Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land EURO/m ² inkl. Erschließung	Baureifes Land EURO/m ² ohne Erschließung	Bauerwartungsland EURO/m ²	Rohbau-land EURO/m ²
	Stadtteil Steinstadt					
IV A	„Ortsetter“	Wohnbauflächen/ gem. Bauflächen	210	--	--	--
IV B	Wohngebiet "Schlüsselgärtle"	Wohnbauflächen	210	--	--	--
IV C	Wohngebiete "Malzacker"	Wohnbauflächen	210	--	--	--
IV E	Freizeitanlage "Drei-Länder-Eck"	Sonderbauflächen	--	--	--	--
IV F	Gewerbegebiet "Kohlergießen"	gewerbl. Bauflächen	--	--	--	--

Landwirtschaftliche Nutzung	1,60 €/m ² 2,50 €/m ² in Beregnungsgebieten	Gehölzflächen/Riese	0,50 €/m ²
Forstwirtschaftliche Nutzung	2,00 €/m ²	Weingarten	6,00 €/m ²
Landesgartenschaugelände	4,00 €/m ²		