



Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB zum 31.12.2020

In seiner Sitzung vom 23.02.2021 hat der Gutachterschuss die folgenden Bodenrichtwerte beschlossen:

Gebietsbezeichnung nach bisherigem Schema (z.B. Bebauungsplan)	Spezifizierung der Art der baul. Nutzung (W, M, GE, GI, SO mit Zweckbestimmung)	Lage im Ortsteil (Ortskern, außerh. Ortskern Baugebiete, Baugebiete mit bevorzugter Wohnlage, Außenbereich, etc.)	Baureifes Land inkl. Erschl. u. Landwirtschaftliche Flächen
			€ / qm
Neubaugebiete	W	Au IV	250,00
		Au III	250,00
		Au II	230,00
		Au I	210,00
		Mühlmatt	210,00
		Im Schulacker	240,00
		Thiel-Gäßle-Berg (unmittelbar an Bötzing Str.)	195,00
		Thiel-Gäßle-Berg (übrige Grundstücke)	270,00
		Abrundung Tunibergstraße	320,00
		Steinacker-Berg	400,00
Ortskern	M	Ihringer	300,00
		Ortsetter (unmittelbar an Bötzingstraße und Hauptstraße Nr. 60-82)	195,00
		Ortsetter (Hauptstraße Nr. 1-58)	210,00
		Ortsetter (übrige Grundstücke)	220,00
Gewerbliche Bauflächen	GE	Nägelsee	100,00
		Viehweid	85,00
		Bötzingstraße	70,00
		Sägeplatz	60,00
Außenbereich		Bauten in der Peripherie	80,00
Landwirtschaftliche Grundstücke		Wiesengrundstücke	1,70
		Ackergrundstücke	2,70
		Garten u. Obstland	3,70
		Flurbereinigte Rebgrundstücke (Gewanne: Bestenrain, Bucheltal, Bächerer, Kratzberg, Nistel, Einpflanz, Wölfe, Rotenerden. Bennenreben, Vogelsang)	6,80
		Flurbereinigte Grundstücke (restliche Grundstücke)	5,80
		Alter Rebberg; erschlossene Grundstücke	4,50
		Alter Rebberg; nicht erschlossene Grundstücke	4,00