

BODENRICHTWERTE

für Baugrundstücke

Gem. § 143 b Bundesbaugesetz hat der Gutachterausschuss der Gemeinde Eichstetten in seiner Sitzung vom 28. Juni 2021 Bodenrichtwerte mit **Stichtag 31.12.2020** festgelegt:

- 1) Altes Dorfgebiet** (mit Erschließung)
ganzes Dorfgebiet, außer Baugebiete Dorfgraben, Röthenbach, Endinger Straße/Breitenweg und Nohl sowie Gewerbegebiete Bruckmatten und Steegmatten
250,- € / m²
- 2) Baugebiet Dorfgraben** (mit Erschließung)
Dorfgraben (gerade Hausnummern), Goethe-, Haydn-, Hebel-, Mozart-, Schiller-, Schubert- und Silcherstraße
285,- € / m²
- 3) Baugebiet Röthenbach** (mit Erschließung)
Friedhofsweg, Im Röthenbach, Im Längental ab Haus Nr. 3 bzw. 4
325,- € / m²
- 4) Baugebiet Endinger Straße / Breitenweg** (mit Erschließung)
Breitenweg 18, 18a, 26a, Endinger Straße ab Haus Nr. 11, Am Hang, Im Hausgarten
325,- € / m²
- 5) Baugebiet Nohl** (mit Erschließung)
Burgunderweg, Muskatellerweg, Schulstraße ab Haus Nr. 4
360,- € / m²
- 6) Gewerbegebiete Bruckmatten und Steegmatten** (mit Erschließung)
Bruckmatten, Zur Herrenmühle
80,- € / m²
- 6) Baugebiet Steegmatten II** (mit Erschließung)
Zur Herrenmühle, Gouldweg
Urbanes Gebiet: 200,- € / m²
Gewerbegebiet: 130,- € / m²

Die Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte und haben keine bindende Wirkung. Sie wurden festgelegt aufgrund der beim Gutachterausschuss geführten Kaufpreissammlung.

Eichstetten am Kaiserstuhl, den 28. Juni 2021

Gez. Karl Bär
Vorsitzender

B O D E N R I C H T W E R T E

für landwirtschaftliche Grundstücke

Gem. § 143 b Bundesbaugesetz hat der Gutachterausschuss der Gemeinde Eichstetten in seiner Sitzung vom 28. Juni 2021 Bodenrichtwerte mit **Stichtag 31.12.2020** festgelegt:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1) Weinbau flurbereinigt | jeweils ohne Aufwuchs
5,50 € / m² |
| 2) Weinbau nicht flurbereinigt | jeweils ohne Aufwuchs
4,-- € / m² |
| 3) Acker | 3,50 € / m² |
| 4) Wald | jeweils ohne Aufwuchs
0,50 € / m² |

Die Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte und haben keine bindende Wirkung. Sie wurden festgelegt aufgrund der beim Gutachterausschuss geführten Kaufpreissammlung.

Eichstetten am Kaiserstuhl, den 28. Juni 2021

Gez. Karl Bär
Vorsitzender