

Bodenrichtwerte Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau		Stichtag: 31.12.2020
Buggingen		incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung	Bodenrichtwert
1	Ortsetter	280,00 €
	Bernel: von Breitenweg bis Eisenbahnstraße, Markgrafenstraße, Brückleweg, Hebelstraße, Königsberger-Straße	
	Großacker	
1a	Oefeleacker / Weckersgraben / Himmelreich	310,00 €
2	Siedlung:zw. Gartenstr. u. Meiergärtleweg, Seefelderstr.	290,00 €
	Bergstraße, Gebirgsstraße bis Ehebach, teilw.Biergasse	
	Rosenhof	
3	Ob dem Mühlgraben (Kali-Wohngebiet)	240,00 €
4	Gewerbegebiet "Mittelfeld"	80,00 €
5	Gewerbegebiet "Kali"	70,00 €
6	Gewerbegebiet "Unterm Berg"	80,00 €

Liegenschaftszinssatz und Sachwertfaktoren:

Für die Gemarkung Buggingen wurden bislang noch keine belastbaren Sachwertfaktoren und Liegenschaftszinssätze abgeleitet. Wir gehen jedoch davon aus, dass wir diese Marktindikatoren in absehbarer Zeit zur Verfügung stellen können.

Vergleichspreise:

Der Gemeinsame Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau arbeitet intensiv am Aufbau einer Kaufpreissammlung basierend auf systematisch ausgewerteten Kauffällen. Anhand dieser Sammlung von regionalen Kauffällen werden wir für gängige bebaute oder unbebaute Grundstücke bereits in absehbarer Zeit belastbare Vergleichspreise liefern können. In diesem Jahr können wir für die Gemarkung Buggingen – auch aus Datenschutzrechtlichen Gründen – noch keine Vergleichspreise aus der Kaufpreissammlung übermitteln.

Haftung:

Jegliche Ansprüche gegenüber dem Gutachterausschuss können weder aus den Bodenrichtwertangaben noch aus den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen hergeleitet werden.