

<b>Bodenrichtwerte</b> <b>Gemeinsamer Gutachterausschuss</b> <b>Markgräflerland-Breisgau</b>		<b>Stichtag:</b> <b>31.12.2020</b>
<b>Badenweiler</b>		<b>incl. Erschließung</b>
<b>OZ</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
<b>1</b>	Vordere Au, Vordere Au (älterer Teil), Schänzle Emil-Bizer-Strasse, Amtsgarten, Herrschaftsmatten, Kirchmatt	<b>330,00 €</b>
<b>2</b>	Ortszentrum	<b>330,00 €</b>
<b>3</b>	Beim Karlsstollen, Stiermatt, Bannholzmatten Winkelmatt	<b>260,00 €</b>
<b>4</b>	Schwarz matt, Wasen	<b>300,00 €</b>
<b>5</b>	Östl.Badermatt / Westliche Badermatt	<b>300,00 €</b>
<b>6</b>	Ortsetter Oberweiler	<b>240,00 €</b>
<b>7</b>	Moosmatt	<b>220,00 €</b>

**Liegenschaftszinssatz und Sachwertfaktoren:**

Für die Gemarkung Badenweiler wurden bislang noch keine belastbaren Sachwertfaktoren und Liegenschaftszinssätze abgeleitet. Wir gehen jedoch davon aus, dass wir diese Marktindikatoren in absehbarer Zeit zur Verfügung stellen können.

**Vergleichspreise:**

Der Gemeinsame Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau arbeitet intensiv am Aufbau einer Kaufpreissammlung basierend auf systematisch ausgewerteten Kauffällen. Anhand dieser Sammlung von regionalen Kauffällen werden wir für gängige bebaute oder unbebaute Grundstücke bereits in absehbarer Zeit belastbare Vergleichspreise liefern können. In diesem Jahr können wir für die Gemarkung Badenweiler – auch aus Datenschutzrechtlichen Gründen – noch keine Vergleichspreise aus der Kaufpreissammlung übermitteln.

**Haftung:**

Jegliche Ansprüche gegenüber dem Gutachterausschuss können weder aus den Bodenrichtwertangaben noch aus den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen hergeleitet werden.