

<b>Bodenrichtwerte</b>		<b>Stichtag: 31.12.2020</b>
<b>Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau</b>		
<b>Gemarkung Lipburg und Sehringen (Badenweiler)</b>		<b>incl. Erschließung</b>
<b>OZ</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Bodenrichtwert</b>
1	Lipburg	250,00 €
1	Sehringen	250,00 €

**Liegenschaftszinssatz und Sachwertfaktoren:**

Für die Gemarkungen Schweighof und Lipburg wurden bislang noch keine belastbaren Sachwertfaktoren und Liegenschaftszinssätze abgeleitet. Wir gehen jedoch davon aus, dass wir diese Marktindikatoren in absehbarer Zeit zur Verfügung stellen können.

**Vergleichspreise:**

Der Gemeinsame Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau arbeitet intensiv am Aufbau einer Kaufpreissammlung basierend auf systematisch ausgewerteten Kauffällen. Anhand dieser Sammlung von regionalen Kauffällen werden wir für gängige bebaute oder unbebaute Grundstücke bereits in absehbarer Zeit belastbare Vergleichspreise liefern können. In diesem Jahr können wir für die Gemarkungen Schweighof und Lipburg – auch aus Datenschutzrechtlichen Gründen – noch keine Vergleichspreise aus der Kaufpreissammlung übermitteln.

**Haftung:**

Jegliche Ansprüche gegenüber dem Gutachterausschuss können weder aus den Bodenrichtwertangaben noch aus den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen hergeleitet werden.