

Bodenrichtwerte Gemeinsamer Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau		Stichtag: 31.12.2020
Auggen		incl. Erschließung
OZ	Bezeichnung	Bodenrichtwert
1	Ortsetter	290,00 €
	Lindenweg / Hofacker I	
	Hofacker Süd	
	Liestengarten (bisher Zone 2a)	
2	Dobelmatten/Gräbern	310,00 €
	Gaihof/Eselacker	
	Geländer/Unterm Sonnberg	
3	Westlich Bundesstraße 3 (Wohngebiet)	210,00 €
6	Westlich Bundesstraße 3 (Gewerbegebiet)	90,00 €
4	HACH	190,00 €
5	ZIZINGEN	150,00 €
5a	Richtberg (Wohnsiedlung)	100,00 €

Liegenschaftszinssatz und Sachwertfaktoren:

Für die Gemarkung Auggen wurden bislang noch keine belastbaren Sachwertfaktoren und Liegenschaftszinssätze abgeleitet. Wir gehen jedoch davon aus, dass wir diese Marktindikatoren in absehbarer Zeit zur Verfügung stellen können.

Vergleichspreise:

Der Gemeinsame Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau arbeitet intensiv am Aufbau einer Kaufpreissammlung basierend auf systematisch ausgewerteten Kauffällen. Anhand dieser Sammlung von regionalen Kauffällen werden wir für gängige bebaute oder unbebaute Grundstücke bereits in absehbarer Zeit belastbare Vergleichspreise liefern können. In diesem Jahr können wir für die Gemarkung Auggen – auch aus Datenschutzrechtlichen Gründen – noch keine Vergleichspreise aus der Kaufpreissammlung übermitteln.

Haftung:

Jegliche Ansprüche gegenüber dem Gutachterausschuss können weder aus den Bodenrichtwertangaben noch aus den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen hergeleitet werden.