



LF
VI.3

Gutachterausschuss
Markgräflerland-Breisgau
Hacher Straße 7
79379 Müllheim im Markgräflerland

Tel. 07631 801-650
Fax 07631 801-669
gutachterausschuss@muellheim.de

Aktenzeichen: 202__ / _ _ _ _

Fragebogen für land-/ forstwirtschaftliche Flächen

⇒ Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.
⇒ Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen . Bei einigen Fragen sind Mehrfachnennungen möglich.
⇒ Passt der Fragebogen nicht zum Objekt? Weitere Fragebogenformulare finden Sie online unter: www.muellheim.de/gga/fragebogen

Lage:

(Flurstück | Gewinn | Zusatz)

(Stadt/Gemeinde/Ortsteil)

<p>Wie ist das Grundstück überwiegend nutzbar?</p> <p><input type="checkbox"/> Ackerfläche Ist die Fläche berechnungsbedürftig? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Ist ein Berechnungsanschluss vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Ist die Fläche entwässerungsbedürftig? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Ist eine Drainage vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> Grünlandfläche Obstwiese Ist die Grünlandfläche ackerfähig? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> Wald forstwirtschaftliche Fläche Welche Holzart überwiegt im Bestand (Fichte, Eiche, Buche, etc.) _____ Wie alt ist der Baumbestand durchschnittlich? <input type="text"/> Jahre</p> <p><input type="checkbox"/> Reben Welchen Wert hat die mitgekaufte Drahtanlage <u>und</u> der Rebaufwuchs? <input type="text"/> €</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstige Fläche _____</p>	<p>Hat das Grundstück einen nennenswerten Anteil an „Unland“, das nicht bewirtschaftbar ist?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, der Unland-Anteil am gesamten Grundstück liegt bei ca.: <input type="text"/> %</p>
<p>Bodeneigenschaften/Nutzbarkeit</p> <p>Hat der Boden besondere qualitative Eigenschaften? (z. B. Demeter-Qualität, Bodengüter, Altlasten ...)</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar: _____</p> <p>Unterliegt die Fläche einer Nutzungsbeschränkung?</p> <p><input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet <input type="checkbox"/> Wasserschutz <input type="checkbox"/> Militärischer Schutzbereich <input type="checkbox"/> Naturschutz/ Biotop <input type="checkbox"/> _____ (sonst. Nutzungsbeschränkung)</p>	<p>Baulichkeiten Verpachtung</p> <p>Stehen Baulichkeiten auf dem Grundstück? (z. B. Gartenhaus, Drahtanlagen, Unterstand, ...)</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar: _____ _____</p> <p>Zeitwert der Baulichkeiten: (geschätzt) <input type="text"/> €</p> <p>Bestand zum Kaufzeitpunkt ein gültiger Pachtvertrag?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja ↳ Wie lange läuft der Pachtvertrag noch? <input type="text"/> Jahre ↳ Wie hoch war die jährliche Pacht? <input type="text"/> € / <input type="checkbox"/> m² <input type="checkbox"/> a <input type="checkbox"/> ha ⇒ Das Flächenmaß bitte mitangeben</p>
<p>Preisbildung</p> <p>Haben besondere Umstände die Preisbildung beeinflusst? (z. B. Verwandtschafts Kauf, Notverkauf, Verbindung bestehender Teilflächen...)</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar: _____</p> <p>Können Sie ungefähr benennen, welcher Anteil des Kaufpreises auf den Grund und Boden entfällt und welcher Anteil auf den Bestand, Baulichkeiten etc. andererseits? ⇒ Bitte versuchen Sie eine plausible Aufteilung vorzunehmen...</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Grund und Boden mit ca. <input type="text"/> € Bestand/ Baulichkeiten etc. mit ca. <input type="text"/> € beim Gesamtkaufpreis i. H. von <input type="text"/> €</p>	

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt und nur zur Führung/Auswertung der Kaufpreissammlung verwendet.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Sonstige Anmerkungen | Anregungen | Kritik ...