



Die Bodenrichtwerte wurden nach dem Baugesetzbuch sowie weiteren rechtlichen Vorschriften aus Daten der Kaufpreissammlung abgeleitet. Die dargestellten **Bodenrichtwerte** wurden zum Stichtag **01.01.2023** ermittelt und vom Gremium des Gutachterausschusses beschlossen.

Die Zuordnung eines Grundstücks zur passenden Bodenrichtwertzone ergibt sich aus der Bodenrichtwertkarte.

<b>Bodenrichtwerte</b>	zum: <b>Stichtag, 01.01.2023</b>	
	Gemarkung: <b>Müllheim</b>	
Nummer und Name der Bodenrichtwertzone	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>0020 Kinzigstraße</b>	<b>110 €</b>	[B   G]
<b>0015 Westlich der Bahnlinie</b>	<b>100 €</b>	[B   G]
<b>0016 zwischen Bundesstraße und Bahnlinie</b>	<b>130 €</b>	[B   G]
<b>0017 Untere Wangen</b>	<b>120 €</b>	[B   G]
<b>0018 Kleinfeldede</b>	<b>110 €</b>	[B   G]
<b>0019 Kleinfeldede</b>	<b>400 €</b>	[B   W]
<b>0021 Käppelematten</b>	<b>400 €</b>	[B   W]
<b>0022 Sterchelestraße</b>	<b>400 €</b>	[B   W]
<b>0023 Alte Poststraße</b>	<b>400 €</b>	[B   M]
<b>0024 Hauptstr., Löfflergasse, Kanalgasse</b>	<b>430 €</b>	[B   M]
<b>0025 Dragonerweg, Blauenweg, Zielbergstr.</b>	<b>460 €</b>	[B   W]
<b>0026 Belchenstraße (Wohnblöcke Bund)</b>	<b>360 €</b>	[B   W]
<b>0027 Hügelheimerstr., Schopenhauerst</b>	<b>470 €</b>	[B   W]
<b>0028 Mühlenstr., Schloßmattweg</b>	<b>460 €</b>	[B   W]
<b>0029 Gartenstraße, Friedhofstraße</b>	<b>470 €</b>	[B   W]
<b>0030 Bismarckstraße (südl.), Schillerstr.</b>	<b>460 €</b>	[B   W]
<b>0038 Gerbergasse, Östl. Allee</b>	<b>430 €</b>	[B   M]
<b>0031 Werderstraße</b>	<b>670 €</b>	[B   M]
<b>0032 Unterer Brühl</b>	<b>420 €</b>	[B   M]
<b>0033 Auggener Weg</b>	<b>420 €</b>	[B   W]
<b>0039 Obere Hauptstraße</b>	<b>430 €</b>	[B   M]
<b>0034 Hauptstr. Kirchgasse, Friedrichstr.</b>	<b>420 €</b>	[B   M]
<b>0035 Am Lindle</b>	<b>420 €</b>	[B   W]
<b>0036 Wilhelmstraße, Vorderer Marktplatz</b>	<b>520 €</b>	[B   M]



0037	Hebelstraße, Gällelegässle	430 €	[B   M]
0040	Hebelstraße	420 €	[B   W]
0041	Süd II A In den Weihern Ost	430 €	[B   W]
0042	Im Weingarten, Lina-Kromer-Str.	540 €	[B   W]
0043	Auf Der Röte, Am Eichwald, Kochmatt	610 €	[B   W]
0044	Badstr., Neue Parkstr., Oberer Brühl	460 €	[B   W]
0045	Im Waisenhof, Brunnmattstr.	470 €	[B   W]
0046	Breslauer Str., Königsberger Str.	470 €	[B   W]
0047	Im Nußbaumboden, Schillerstr.	400 €	[B   W]
0048	Senfbodenweg, Alemannenstraße	530 €	[B   W]
0049	Bugginger Weg	530 €	[B   W]
0050	Britzinger Weg	510 €	[B   W]
0051	Moltkestr., Laufener Weg	510 €	[B   W]
0052	Vogesenstr., Marksteinweg	470 €	[B   W]
0053	J.-Kibiger-Str., P.-Hollenweger-Str.	480 €	[B   W]
0054	SÜD II B (Geschosswohnungsbau)	390 €	[B   W]
0055	Am Pfannenstiel West	430 €	[B   W]
0056	Unterm Eichwald, Fritz-Fischer-Str.	570 €	[B   W]
0057	Mittlere Röthe, Kochmatt	570 €	[B   W]
0058	Emil-Bizer-Str., P.-Hollenweger-Str.	480 €	[B   W]
0059	Am Lerchenbuck, Am Erlenbuck	610 €	[B   W]
0061	Am langen Rain	670 €	[B   W]

**Entwicklungszustand:** B = Baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = Sonstige Flächen

**Erschließungszustand:** ebf = erschließungsbeitragsfrei [ansonsten gekennzeichnet als ebpf= erschließungsbeitragspflichtig]

**Art der baulichen Nutzung:** W = Wohnbaufläche, M = gemischte Baufläche, MU = Urbanes Mischgebiet, G = Gewerbefläche (bzw. Industrie),

SO = Sondernutzung, WS = Wohnbebauung im Außenbereich, Aussiedlerhöfe

Die Bodenrichtwerte für **forst- und landwirtschaftliche Flächen** sind entsprechend den Nutzungsarten jeweils ohne Aufwuchs ausgewiesen. Eine durchschnittliche Bodengüte in der Kommune wird hierbei angenommen.

Bodenrichtwerte für Forst- und Landwirtschaftsflächen	zum: <b>Stichtag, 01.01.2023</b>	
	Gemarkung: <b>Müllheim</b>	
Nutzungsart	in €/m <sup>2</sup>	Merkmale
<b>Ackerland</b>	<b>3,20 €</b>	
<b>Grünland</b>	<b>2,30 €</b>	
<b>Wald</b>	<b>0,50 €</b>	ohne Aufwuchs
<b>Unland</b>	<b>0,20 €</b>	
<b>Reben</b>	<b>5,50 €</b>	ohne Aufwuchs



Bodenrichtwerte für weitere spezielle Flächen sind in einer ergänzenden Informationsdatei dargestellt.

Der **Bodenrichtwert** ist ein **durchschnittlicher Lagewert** des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb einer Bodenrichtwertzone, die nach Ihren Grundstücksmerkmalen, Art und Maß der Nutzbarkeit, allgemeiner Wertverhältnisse weitgehend übereinstimmen. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung. In Bezug auf ihre Nutzung zur Ermittlung der Grundsteuer sind sie jedoch verbindlich.

Der Bodenrichtwert enthält keine Wertanteile für Aufwuchs, Gebäude, bauliche oder sonstige Anlagen. Bei bebauten Grundstücken ist der Bodenrichtwert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre. Eventuelle Abweichungen eines einzelnen Grundstücks vom Richtwertgrundstück hinsichtlich seiner Grundstücksmerkmale (Erschließungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung) sind dann bei der Ermittlung des Verkehrswertes zu berücksichtigen. Der Verkehrswert/Bodenwert eines bestimmten Grundstücks kann daher vom Bodenrichtwert der jeweiligen Zone abweichen.

**Alle Rechte sind vorbehalten.** Eine Vervielfältigung oder Verwertung durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung des gemeinsamen Gutachterausschusses Markgräflerland-Breisgau gestattet. Gleiches gilt für eine Textänderung oder eine auszugsweise Verwendung. Der gemeinsame Gutachterausschuss Markgräflerland-Breisgau verweist auf sein URHEBERRECHT! Eine Veröffentlichung bedarf grundsätzlich der vorherigen Zustimmung des gemeinsamen Gutachterausschusses Markgräflerland-Breisgau. Dies gilt ebenfalls für die Bodenrichtwertkarten, die durch Dritte urheberrechtlich geschützt sind und lediglich für diese Darstellung der Bodenrichtwerte und zum Zweck einer Druckversion lizenziert sind.

Jegliche Ansprüche gegenüber dem Gutachterausschuss können weder aus den Bodenrichtwertangaben noch aus den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen oder sonstigen veröffentlichten Attributen hergeleitet werden.